

HÁZIREND

A házirend a társas együttélés, a nyugalmas otthon tartózkodás érdekében hozott szabályok, azok a jogok és kötelezettségek, amit a lakóközösség minden tagjának be kell tartania, és be kell tartatnia a lakótársakkal és vendégekkel egyaránt.

Szabályozza a háztulajdonosok, a lakók egymással szembeni elvárásait, a tanúsítandó magatartási szabályokat, a lakóház igényei szerint a közös helyiségek használatával kapcsolatban.

A lakóépület a 2004. évi CXV-tv. 4.§ (2) bek. o.) pontja szerint szabályzatban fogalmazza meg a lakóközösségre vonatkozó házirendet.

A házirend célja, hogy elősegítse az együttélés követelményeinek betartását és a háztulajdonosok, lakók egymás iránti kölcsönös megbecsülését, biztosítsa a személyi tulajdonú lakások és berendezések védelmét.

A házirend előírásainak betartása a ház csendjét, tisztaságát és az ingatlan állagának megővését szolgálják.

Az együttélés nyugalmanak és biztonságának követelménye:

- A háztulajdonosok, a lakók nyugalmanak érdekében a zajt okozó gépek, készülékek használata, illetve zajjal járó tevékenységek folytatása reggel 6⁰⁰-tól, este 22⁰⁰-ig szükség szerinti, de ha huzamosabb ideig 2 órát meghaladó) tartó, akkor a lakótársakkal előre kell tudatni (pl. falragasz, vagy tábla kifüggesztése). Vasárnap és ünnepnap történő, zajjal járó munkavégzés 8.19:
- A különleges alkalmak miatti zaj, családi összejövetel, stb. a szomszédok nyugalmanak figyelembe vételével, a „jószomszédi viszony” megtartása mellett megengedett.
- TV, rádió, magnó és egyéb berendezések úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
- A biztonság érdekében a kaput lehetőség szerint zárva kell tartani. Lehetőség szerint minden tulajdonos gondoskodjon arról, hogy legyen a kapuhoz kulcsa (lakásonként legalább két db és a tulajdonos felelős azért, hogy mindig tudja, hogy a kulcsot kinek adta oda) és figyeljen oda, hogy kinek nyitja ki a kaput, kit enged be a kapucengővel, így megelőzhető, hogy illetéktelenek bejöjjenek.
- A közös tárolót a benne tárolt személyes dolgok megtartása érdekében zárva kell tartani, ügyelni kell arra, hogy a helyfoglalás részarányos legyen, a többi tulajdonos is beférjen, ne foglaljuk el az egész helyiséget.
- A feleslegessé vált dolgokat a lomtalánítás alkalmával ki kell tenni az erre kijelölt helyre, hogy ne foglalja feleslegesen a helyet.

A lakóház tisztántartásának követelménye:

- a lakóház tisztántartása minden tulajdonos saját érdeke
- a lépcsőházakban a rend és tisztaság megővése, a takarítás elősegítése mindenkinek saját érdeke
- ahol nincs házmester, ott a nagytakarítás a lépcsőházakban a lakók besegítésével történik
- ahol nincs házmester, ott a téli hó takarítás a lakók feladata
- a szemetet a lépcsőházakban tárolni, a cigarettacsikkeket eldobni, a szórólapokat a lépcsőházban szétszórni tilos, az arra kihelyezett tárolóba kell tenni
- a lakásban végzett munkák, költözködés miatt a lépcsőházban okozott kár megtérítése, a szennyeződések feltakarítása a tulajdonos feladata
- a lépcsőház előtt elhelyezett padok körül a szemetet szétdobálni tilos
- a lakás, a lépcsőház ablakán a szemetet, a cigarettacsikket kidobálni tilos
- a felső lakók megfelelő körültekintéssel rázzák le a portörölt
- az ablakból poros dolgot kirázni tilos
- a kiterített ruhákból a víz ne folyjon az alsó lakó területére
- a viráglocsolásnál megfelelő óvatossággal járjunk el, az alsó lakóra ügyelve, lehetőleg a reggeli és az esti órákban locsoljunk
- ügyeljünk a falak tisztaságára, ne firkáljuk, ne véssünk bele
- a lépcsőház nem lomtároló helyiség, a biztonsági és tűzvédelmi, illetve a menekülési útvonalat elzárni tilos
- a lakástulajdonosok, lakótársak közlekedését és a takarítást nem zavarhatja a kirakott felesleges lim-lom

Állattartás:

- állatot tartani csak a vonatkozó közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi szabályok betartásával lehet
- a közös tároló helyiségben az állattartás tilos
- haszonállat tartása (pl. sertés, baromfi) tilos
- a tulajdonosok legfeljebb egy kutyát, illetve egy macskát tarthatnak a lakásban bejelentési kötelezettséggel
- a díszállat tartása megengedett, nem kell bejelenteni
- harapós, vagy támadó ebet a kiszabadulást megakadályozó módon kell tartani, és a lakás ajtajára jól látható helyen el kell helyezni a veszélyes állatról a figyelmeztető táblát
- a lépcsőházban és az épülethez tartozó területen az állattartás előírásainak megfelelően (pórázon, szájkosárral) kell az állatot levinni, illetve felhozni
- az állat tulajdonosa köteles a tulajdonában lévő állat által okozott szennyeződést azonnal feltakarítani